

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 790/2020.(XI.17.) és 791/2020.(XI.17.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

az alábbi táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára,

határozott időre, legfeljebb 5 év időtartamra, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható,

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (2) a pontja és (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama **legfeljebb 5 év**, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama **legfeljebb 15 év lehet**.
- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 309/2019.(XI.25.) számú határozata alapján a vendéglátóipari tevékenységre történő bérbeadást nem támogatja.**

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „Elbíráló”) a hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapján – www.evin.hu letölthető.

A versenyeztetési felhívást legalább 30 nappal az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni, a feltöltés napjának megadásával. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdető tábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg ki kell függeszteni.

A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:
2021. január 25. hétfő 18.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye:

Az ajánlatokat az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdevés Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Iroda** munkatársainál (1072 Budapest, VII. ker. Klauzál tér 11. galéria) **magyar nyelven kitöltve, lezárt borítékban 1 eredeti példányban** kell benyújtani. Bérbevételi ajánlatot **több helyiség bérbevételére is lehet benyújtani**, ebben az esetben Pályázó köteles **helyiségenként leadni** a pályázati dokumentációt a **kötelező mellékletek csatolásával**, valamint **helyiségenként külön megfizetni** és hitelt érdemlően igazolni a **pályázati biztosíték** befizetését.

Pályázni a **Pályázó által kitöltendő, a konkrét helyiség címét is tartalmazó Jelentkezési és ajánlati lap** kitöltésével lehet, mely letölthető mellékletként megtalálható a www.evin.hu honlapon.

Az ajánlati lap mellékleteinek valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni, valamint a pályázó vagy a képviselőre jogosult törvényes képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy kézjegyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintával és közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt meghatalmazással történhet. *Az ajánlatokat személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani.*

A Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át, és minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

1. A pályázat résztvevője lehet:

- 1.1 természetes személyek (magyar vagy külföldi állampolgár), továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- 1.2 aki a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti és elfogadja,
- 1.3 aki a hirdetményben szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be;

2. Bérleti díj, pályázati biztosíték és óvadék:

2.1 A minimálisan megajánlható havi bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 144/2015. (III.25.) számú határozat szerinti övezeti besorolása alapján, a csökkentő/növelő tényezők figyelembevételével került megállapításra, mely a lenti táblázatban feltüntetésre került.

2.2 Pályázati biztosíték összege a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2015.(III.25.) számú határozatának 9) pontjában meghatározott, csökkentő-növelő tényezők nélküli **bruttó bérleti díj 3 havi összegével** megegyező, amely a nyertes ajánlattevő részére az **óvadék összegébe beszámításra**, a többi pályázónak, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázónak, a pályázat elbírálását követően, a pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatti, azaz az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belüli visszalépése vagy ajánlatának visszavonása esetén, a pályázó által teljesített ajánlati biztosíték összege nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani.

2.3 A **pályázati biztosíték összegét** az önkormányzat OTP NYRT.-NÉL VEZETETT **11784009-15507008-06530000** SZÁMÚ LETÉTI számlájára kell megfizetni.

A Pályázó az utalásnál a közlemény rovatban tüntesse fel a nevét és a megpályázott helyiség helyrajzi számát.

A pályázati biztosíték összegének legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőig, azaz 2021. január 25-ig meg kell érkeznie az Önkormányzat fenti számla számára. amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen.

2.4 A pályázati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.

Amennyiben a nyertes pályázó több helyiségre nyújtott be pályázati anyagot és az általa megfizetett pályázati biztosíték eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiségre nem fizette a bérleti- és/vagy Közmű díjakat, illetve nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a

bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

2.5 A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.

3. Pályázati úton bérelhető helyiségek:

I. számú táblázat

	Helyrajzi szám	Utca	Alapterület/m2	Megközelítés	Pályázati biztosíték összege	Megajánlható legalacsonyabb bérleti díj
1	34331/0/A/1	Akácfa utca 43.	139	utcai földszint+ udv.pince	804.975, -Ft	utcai fszt:1520,-Ft/m2+ÁFA/hó; udvari pince 456,-Ft/m2+ÁFA/hó
2	33479/0/A/3	Damjanich utca 46.	159	utcai földszint	920.800, -Ft	1520,-Ft/m2+ÁFA/hó
3	33394/0/A/2	Dembinszky utca 22	74 m2 fszt +113 m2 udvari pince	utcai földszint	797.965, -Ft	utcai fszt:1120,-Ft/m2+ÁFA/hó; udvari pince 336,-Ft/m2+ÁFA/hó
4	34172/0/A/12	Dob utca 24.	14	utcai földszint	102.415, -Ft	1920,-Ft/m2+ÁFA/hó
5	33926/0/A/1	Dob utca 84.	67	utcai földszint	388.010, - Ft	1520,-Ft/m2+ÁFA/hó
6	33872/0/A/1	Dob utca 89.	230	utcai fsz.+utcai pince +udvari pince	1.331.975, - Ft	utcai fszt:1520,-Ft/m2+ÁFA/hó; utcai pince 760,-Ft/m2+ÁFA/hó; udvari pince 456,-Ft/m2+ÁFA/hó
7	33359/0/A/6	Dózsa György út 70.	113	utcai földszint	654.405, - Ft	1520,-Ft/m2+ÁFA/hó
8	33263/0/A/4	István utca 26.	93	utcai földszint	396.850,- Ft	1120,-Ft/m2+ÁFA/hó
9	33845/0/A/1	Izabella utca 13.	66	utcai földszint	382.220, - Ft	1520,-Ft/m2+ÁFA/hó
10	34493/0/A/2	Kazinczy utca 6/A	162	utcai pince	1.431.950, -Ft	1160,-Ft/m2+ÁFA/hó
11	34071/0/A/3	Kertész utca 35.	131	utcai földszint	758.650, - Ft	1520,-Ft/m2+ÁFA/hó
12	32956/0/A/5	Rottenbiller utca 1.	91	utcai földszint	527.000, - Ft	1520,-Ft/m2+ÁFA/hó

13	33803/0/A/2	Rózsa utca 13.	62	utcai földszint	359.055, - Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó
14	33803/0/A/1	Rózsa utca 13.	51	udvari pince	295.350, -Ft	456,-Ft/m ² +ÁFA/hó
15	33617/0/A/1	Szövetség utca 21.	83	udvari pince	480.670, -Ft	456,-Ft/m ² +ÁFA/hó
16	33617/0/A/2	Szövetség utca 21.	260	utcai földszint	1.505.715, -Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó
17	32869/0/A/1	Thököly út 11.	76	utcai földszint	440.130, -Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó
18	32948/0/A/4	Thököly út 1-3.	109	utcai földszint+galéria	631.240, -Ft	utcai. fszt.:1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó - galéria: 760,- Ft/m ² +ÁFA/hó
19	32855/0/A/3	Thököly út 17.	119	utcai földszint+galéria	689.150, - Ft	utcai. fszt.:1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó - galéria: 760,- Ft/m ² +ÁFA/hó
20	32855/0/A/4	Thököly út 17.	39	utcai földszint+galéria	225.855, -Ft	utcai. fszt.:1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó - galéria: 760,- Ft/m ² +ÁFA/hó
21	32854/0/A/4	Thököly út 19.	99	utcai földszint	573.330, - Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó
22	32853/0/A/9	Thököly út 21.	36+26 galéria	utcai földszint	359.055, -Ft	utcai. fszt.:1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó - galéria: 760,- Ft/m ² +ÁFA/hó
23	33022/0/A/2	Thököly út 30.	70	utcai földszint	405.385, - Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó
24	33022/0/A/3	Thököly út 30.	22	utcai földszint	127.405, - Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó
25	33027/0/A/3	Thököly út 32.	144	utcai földszint	833.935, - Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó
26	33027/0/A/1	Thököly út 32.	99	utcai pince	573.330,- Ft	760,-Ft/m ² +ÁFA/hó
27	33032/0/A/2	Thököly út 34.	78,4 203 m ² fszt +117 udvari pince	utcai földszint	2.304.900, -Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó utcai. fszt.:1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó - udvari pince: 456,- Ft/m ² +ÁFA/hó
28	33032/0/A/1	Thököly út 34.	65	utcai földszint	376.430,- Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó
29	33034/0/A/2	Thököly út 40.	16	utcai földszint	92.660, - Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó
30	33034/0/A/4	Thököly út 40.	35	utcai földszint+galéria	202.690, - Ft	utcai. fszt.:1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó - galéria: 760,- Ft/m ² +ÁFA/hó
31	33497/0/A/2	Városligeti fasor 29.	262	utcai földszint	1.916.580, - Ft	1920,-Ft/m ² +ÁFA/hó
32	33861/0/A/3	Vörösmarty utca 7.	48	utcai földszint	277.980, - Ft	1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó

33	34411/0/A/8	Wesselényi utca 31.	21+21 galéria	utcai földszint	243.230,- Ft	utcai. fszt.:1520,-Ft/m ² +ÁFA/hó - galéria: 760,- Ft/m ² +ÁFA/hó
----	-------------	---------------------	---------------	-----------------	--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

* a feltüntetett bérleti díj + ÁFA, nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás, fűtés, vízfogyasztás stb.)

4. A meghirdetett helyiségek megtekintésének időpontja:

Az EVIN Nonprofit Zrt. bérleményellenőreivel történt telefonos időpontegyeztetés alapján,
Bordács Zoltán: 06 30 817 16 89, illetve
Balogh Mátyás: 06 30 651 4381

5. A pályázati dokumentációnak és az Ajánlati lapnak tartalmaznia kell:

5.1 **A pályázó legfontosabb adatait:** nevét (nyilvántartásba vett nevét), lakcímét (székhelyét).

5.2 A pályázó által megajánlott 1 m²-re vetített nettó havi bérleti díj + ÁFA összegét, amely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 3.

pont 1. számú táblázatában megjelölt minimális havi nettó bérleti díj + ÁFA 1 m²-re vetített összegénél.

5.3. A pályázó által a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet, funkciót.

5.4 **A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi az alábbiakat:**

a) a nyertes pályázó a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben a megjelölt tevékenység folytatásához **szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;**

b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges **hatósági engedélyek** és – amennyiben jogszabály előírja -, a **társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése** alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsájtja. A szükséges hatósági engedélyek és – amennyiben jogszabály előírja – a társasház hozzájáruló nyilatkozata hiányában, a helyiségben a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.

c) a hatósági eljárásokban az **Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;**

- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz 2021. január 25. napját követő 60 (hatvan) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt (5.4. g) pont a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

5.5. Az ajánlatkérő (Kíró) ajánlati kötöttsége a nyertes pályázó személyéről való döntés meghozatalakor kezdődik.

6. A pályázati felhívás visszavonása:

- 6.1. Kíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz az ajánlattételi határidő lejártáig: 2021.01.25.) visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.
- 6.2. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja pályázati ajánlatát, azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó eszik a pályázati biztosíték díjtól.

7. A pályázat benyújtásakor a kötelezően csatolandó mellékleteket magyar nyelven kell benyújtani:

- 7.1. **Egyéni vállalkozók esetében** a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított **hatósági bizonyítvány**, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda **hatósági bizonyítványa** (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb **30 nappal nem régebbi** időpontban kiállított okirattal).

7.2. **Jogi személy pályázó esetén:**

- a) **30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat** vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat hiteles példánya,
- b) **eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány**, vagy **ügyvéd által ellenjegyzett**, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti **aláírás-minta**, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és **amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**,
- c) a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon **nyilatkozat**, amely szerint a **pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.**

7.3. **Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat:**

- a) **igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása** (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,
- b) nyilatkozat, hogy a **kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjában lehet beszerezni,
- c) nyilatkozat arról, hogy **nincs a kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása** (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)
- d) **a mellékletben szereplő nyilatkozat elfogadása,**
- e) **a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum.**

7.4. Valamennyi pályázónak meg kell jelölnie azonnali elérhetőségét (mobil telefonszám és e-mail cím).

8. **A pályázatok bontása:**

8.1. A pályázatok bontására

**2021. január 27. (szerda) napján 10.00 órakor zártkörűen, az EVIN Nonprofit Zrt jogi képviselője jelenlétében kerül sor.
az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., 1071 Budapest, VII. ker. Damjanich u. 12.**

8.2. A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a pályázó neve és a bérbe venni kívánt helyiség címe. Megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e, amennyiben a pályázati biztosíték határidőben nem került megfizetésre, vagy/és az ajánlati lapon az 5.2. pontban meghatározottak szerint ajánlott bérleti díj nem került feltüntetésre, illetve a kötelezően beadandó dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül.

8.3. **A kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.**
Érvénytelen az ajánlat, ha:

8.3.1. olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton, illetve aki nem felel meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelete 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak

8.3.2. a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,

8.3.3. az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta. (Bank által hitelesített befizetési vagy átutalási bizonylat)

8.3.4. A pályázati dokumentáció nem lezárt borítékban került leadásra,

8.3.5. A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem eredeti vagy nem került leadásra.

9. **A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége:**

9.1. **Érvénytelen a pályázati eljárás, ha**

a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

Összeférhetlenségi szabályok:

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),

- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,



- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése

9.2. **Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- 9.2.1. nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen,
- 9.2.2. nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra,
- 9.2.3. határidőn túl került benyújtásra,
- 9.2.4. hiányosan került benyújtásra,
- 9.2.5. nem felel meg a helyi rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,
- 9.2.6. kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- 9.2.7. egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget,
- 9.2.8. Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött,
- 9.2.9. valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,
- 9.2.10. amennyiben a pályázati időszak alatt bizonyosodik be, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.

9.3. **Kiíró fenntartja azt a jogot:**

- a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

A Kiíró a versenytárgyalás tényéről, helyéről és idejéről, valamint a szükséges körülményekről az azonos tartalmú ajánlatot tevő pályázókat köteles írásban (a pályázó által megadott e-mail címre küldéssel) kellő időben értesítenie.

10. **A pályázati ajánlatok elbírálása, eredményhirdetés:**

10.1. A pályázat eredményéről a VII. kerületi Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete vagy Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a bontást követő 30 napon belül dönt.

10.2. A pályázatok elbírálása során a Képviselő-testület vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, a megajánlott bérleti díj, bérleti időtartam, a

meghatározott funkció együttes értékelése alapján dönt.

10.3. A pályázat eredményéről az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáskódási Nonprofit Zrt. a Képviselő-testület vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési

Bizottsága döntését követő 15 napon belül az ajánlattevőket írásban értesíti.

11. **Bérleti Szerződés, a helyiség átadása - birtokba vétel:**

11.1. A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

11.2. A Kiíró a **nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni**, ez esetben az eredeti második helyezett lép a nyertes helyére.

11.3. A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.

11.4. A helyiség átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását és a közjegyzői okirat kiállítását követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.

11.5. Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a helyiség **kiürítésére eljárni**.

12. **Egyéb:**

12.1. A kiírásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III. 26.) számú Erzsébetváros Önkormányzata rendelete, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.



EVIN

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

- 12.2. A pályázatra vonatkozó további kérdésekkel kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Iroda ügyfélfogadási időben (H.: 8.00.- 18.00; K.: 08.00-16.00; Sz.: 08.00-16.30 Cs: 08.00-16.00; P.: 8-13,30) személyesen, vagy telefonon a 06 30 611 2007 és 06 30 843 4083; 06 30 011 0802 valamint 06 30 016 1697 mobil telefonszámokon nyújtanak felvilágosítás munkaidőben vagy e-mailben a **palyazat@evin.hu** címen nyújt felvilágosítást.

Budapest, 2020. 11. 30.

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőjében és megbízásából eljáró, kiíró az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt.