

## **Kitöltési segédlet**

**A bérbeadási pályázatra való jelentkezéshez és az ajánlattételhez benyújtandó okiratok, melyeket a zárt borítékban kell leadni az alábbiak:**

1. Olvashatóan kitöltött és aláírt JELENTKEZÉSI- és AJÁNLATI LAP,
2. NYILATKOZAT és NAV együttes adóigazolás a köztartozások alóli mentességről (nem természetes személyek esetén) igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás),
3. cégek esetében 30 napnál nem régebbi eredeti (hiteles) cégkivonat,
4. aláírási címpéldány (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviselőjét igazoló eredeti dokumentum,
5. egyéni vállalkozók esetében a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítvány, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda hatósági bizonyítványa (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét, megelőzően legfeljebb 30 napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat) másolata,
6. pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást – amely az ingatlan csökkentő/növelő tényezők nélküli bruttó bérleti díjának háromszorosa – hitelt érdemlően, bank által hitelesített példánya. A megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni, hogy az óvadék befizetése mely helyiségre szól, azaz cím és helyrajzi szám feltüntetése kötelező!
7. Közös ajánlattétel esetén a bérlemény bérlőtársakként történő bérbevételére nyilatkozni kell. Közös ajánlattétel: a bérbeadásra kiírt ingatlanra egy jelentkezés keretében több személy által adott együttes bérbevételi ajánlat annak bérlőtárs minőségben történő bérbevételére. Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek meg kell felelnie a pályázaton való részvételre vonatkozó feltételeknek. A közös ajánlat érvényességére az önálló ajánlat érvényességére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók. (Amennyiben bérlőtársaként kívánják a helyiség bérletére a jogviszonyt létesíteni, úgy a pályázati jelentkezési és ajánlati lapból pályázókként külön lapot kell kitölteni, azonban egy lezárt borítékban kell benyújtani az összes dokumentumot, valamint az óvadék teljes összegének megfizetéséről csak egy bizonylatot kell benyújtani.
8. személyazonosságot igazoló dokumentum (érvényes személyi, személyazonosító igazolvány vagy útlevel), vagy kártya formátumú vezetői engedély) fénymásolata,
9. lakcímkártya fénymásolata,
10. adóazonosító jelét tartalmazó adókártya fénymásolata,

11. amennyiben korábban már létesített bérleti jogviszonyt a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra, úgy bérleti jogviszonyával kapcsolatosan nem lehet tartozása, erről szóló igazolás,
12. VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjától lehet beszerezni,
13. Átláthatósági nyilatkozat gazdasági társaságok esetében. Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek,
14. Meghatalmazás: a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a bérbe venni kívánt ingatlan(ok) helyrajzi számát és természetbeni címét, az okirat keltezését, a felek aláírását, továbbá a meghatalmazó és a meghatalmazott személyes adatai közül legalább a születéskori nevet, az anyja nevet, a születési helyet és időt, a lakcímet, a személyazonosító igazolvány számát. A meghatalmazónak vállalnia kell, hogy amennyiben a meghatalmazott személyében vagy a meghatalmazás tartalmában változás következik be (ideértve a személyes adatok esetleges változását is), azt haladéktalanul írásban bejelenti a kiírónál, továbbá a meghatalmazott magatartásáért teljes személyi és anyagi felelősséget kell vállalnia a meghatalmazott által tett ajánlat teljesítésére.

Kérjük, hogy a Jelentkezési lapot és az Ajánlati lapot nyomtatott betűvel olvashatóan és figyelmesen töltsék ki.

Budapest, 2020. december 01.

EVIN Erzsébetvárosi ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.