

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI és AJÁNLATI LAP**  
**1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 31. hrsz.: 34411/0/A/8**

**Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére**

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Nyilvántartási szám: (Cg.)	
Képviselő:	
Telefon- szám:	
E-mail cím:	
Számlaszám, (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
Bérleti jogviszony időtartama:	.....év határozott idő
Megajánlott bérleti díj:	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA utcai földszint ..... Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA galéria
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	

A bérbeadásra meghirdetett Budapest VII. kerület belterület **34411/0/A/8** helyrajzi számú **42 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszint + galéria, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 31.** szám alatt elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbevételére meghirdetett pályázati eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem, valamint nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

**Megajánlható legalacsonyabb bérleti díj:**  
utcai földszint (21 m<sup>2</sup>) 1520,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
galéria (21 m<sup>2</sup>) 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

**A befizetendő óvadék összege: 243.230, -Ft**



**EVIN**

ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetlegeshibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: .....

.....  
Aláírás

Beccsatolt mellékletek:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....
- 8).....
- 9).....
- 10).....
- 11).....
- 12).....
- 13).....
- 14).....

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI és AJÁNLATI LAP**  
**1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 31. hrsz.: 34411/0/A/8**

**Magánszemély részére**

Név:	
Lakcím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):	
Számlaszám, (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
Bérleti jogviszony időtartama:	.....év határozott idő
Megajánlott bérleti díj:	..... Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA utcai földszint ..... Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA galéria
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	

A bérbeadásra meghirdetett Budapest VII. kerület belterület **34411/0/A/8** helyrajzi számú **42 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszint + galéria, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 31.** szám alatt elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbevételére meghirdetett pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem, valamint nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

**Megajánlható legalacsonyabb bérleti díj:**  
utcai földszint (21 m<sup>2</sup>) 1520,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
galéria (21 m<sup>2</sup>) 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

**A befizetendő óvadék összege: 243.230, -Ft**



**EVIN**

ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetlegeshibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: .....

.....

aláírás

Becsatolt melléletek:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....
- 8).....
- 9).....
- 10).....
- 11).....
- 12).....
- 13).....
- 14).....



**EVIN**

ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

## NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által helyiség bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a helyiséget megtekintett állapotban veszem bérbe, a helyiségben a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségemen kell biztosítanom, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és amennyiben a jogszabály előírja, a társasház közösség hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) a szükséges hatósági engedélyek és amennyiben a jogszabály előírja a társasház közösség hozzájáruló nyilatkozata hiányában a helyiségben a tervezett tevékenység nem kezdhető meg;
- e) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- f) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.
- g) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására.
- h) a bérleti szerződés megkötését megelőzően a megajánlott bérleti díj alapján számított 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetési kötelezettségem teljesítem, amennyiben annak összege eltér az általam megfizetett pályázati biztosíték összegétől.
- i) a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem az ajánlattételi határidő lejárta napját, azaz 2021. január 25. napját követő 60 (hatvan) naptári nap;
- j) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség.
- k) tudomásul veszem, amennyiben a kötelező beadandó dokumentumok bármelyike nem került a lezárt borítékban leadásra, úgy benyújtott pályázatom érvénytelennek tekinthető.
- l) amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.
- m) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációs rátának megfelelő mértékben emelni.

Kelt:.....

.....  
aláírás