



EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) megbízásából és képviseletében eljárva az **EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **159/2020. (VI.23.)** és **160/2020. (VI.23.)** számú, valamint a **290/2020. (VIII.25.)** számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

az alábbi táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által megjelölt, de a Kiíró által elfogadott tevékenység céljára,

határozott időre, legfeljebb 5 év időtartamra, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (2) bek. a) pontja és (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama **legfeljebb 5 év**, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama **legfeljebb 15 év lehet.**
- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 309/2019.(XI.25.) számú határozata alapján a vendéglátóipari tevékenységre történő bérbeadást nem támogatja.**

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: „Elbíráló”) hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapján – www.evin.hu letölthető.

A pályázati felhívást legalább 15 nappal az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni, a feltöltés napjának megadásával. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg ki kell függeszteni.

1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

**A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE:
2020. szeptember 25. péntek 12.00 óra**

A pályázatok benyújtásának helye:

Az ajánlatokat az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** Lakás- és Helyiséggazdálkodási Iroda **Helyiséggazdálkodási Csoport** munkatársainál (1071 Budapest, VII. ker. Damjanich u. 12. fsz. 1.) **magyar nyelven kitöltve, lezárt borítékban 1 eredeti példányban** kell benyújtani. Bérbevételi ajánlatot **több helyiség bérbevételére is lehet benyújtani**, ebben az esetben Pályázó köteles **helyiségenként leadni** a pályázati dokumentációt a **kötelező melléletek csatolásával**, valamint **helyiségenként külön megfizetni** és hitelt érdemlően igazolni a **pályázati biztosíték** befizetését.

Pályázni a **Pályázó által kitöltendő, a konkrét helyiség címét is tartalmazó Jelentkezési és ajánlati lap kitöltésével lehet**, mely letölthető mellékletként megtalálható a www.evin.hu honlapon.

Az ajánlati lap mellékleteinek valamennyi írott oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni, valamint a pályázó vagy a képviselőjére jogosult törvényes képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy kézjegyével kell ellátni. Az aláírási jogosultság igazolása aláírási címpéldánnyal vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintával és közjegyző által hitelesített vagy ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt meghatalmazással történhet. *Az ajánlatokat személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani.*

A Kiíró lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át, és minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

1. A pályázat résztvevője lehet:

- 1.1 Természetes személyek (magyar vagy külföldi állampolgár), továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet,
- 1.2 aki a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti és elfogadja,
- 1.3 aki a hirdetményben szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be.

1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679



EVIN Erzsébetvárosi Inga... Nonprofit Zrt.

2. Bérleti díj, pályázati biztosíték és óvadék:

- 2.1 A minimálisan megajánlható havi bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 144/2015. (III.25.) számú határozat szerinti övezeti besorolása alapján, a csökkentő/növelő tényezők figyelembevételével került megállapításra, mely a lenti táblázatban feltüntetésre került.
- 2.2 **Pályázati biztosíték összege** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2015.(III.25.) számú határozatának 9) pontjában meghatározott, csökkentő-növelő tényezők nélküli **bruttó bérleti díj 3 havi összegével** megegyező, amely a nyertes ajánlattevő részére az **óvadék összegébe beszámításra**, a többi pályázónak, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázónak, a pályázat elbírálását követően, a pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatti, azaz az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belüli visszalépése vagy ajánlatának visszavonása esetén, a pályázó által teljesített ajánlati biztosíték összege nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani.
- 2.3 A **pályázati biztosíték összegét** az Önkormányzat OTP NYRT.-NÉL VEZETETT **11784009-15507008-06530000** SZÁMÚ LETÉTI számlájára kell megfizetni.
A Pályázó az utalásnál a közlemény rovatban tüntesse fel a nevét és a megpályázott helyiség helyrajzi számát.
A pályázati biztosíték összegének legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőig, azaz 2020. szeptember 25-ig meg kell érkeznie az Önkormányzat fenti számla számára, amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen.
- 2.4 **A pályázati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.**
Amennyiben a nyertes pályázó több helyiségre nyújtott be pályázati anyagot és az általa megfizetett pályázati biztosíték eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiségre nem fizette a bérleti- és/vagy Közmű díjakat, illetve nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az Önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.



EVIN Erzsébetvárosi Inga- és szolgáltatási Nonprofit Zrt.

2.5 A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.

3. Pályázati úton bérelhető helyiségek: I. számú táblázat

	HRSZ	Utca	Megközelíthetőség	Alapterület m ²	Megajánlható legalacsonyabb bérleti díj	Pályázati biztosíték Bruttó összege/ Ft
1	34331/0/A/1	Akácfa utca 43.	utcai földszint+ udv.pince	139	1520,-Ft/m ² /hó+ ÁFA(utcai földszint) + 456,-Ft/m ² /hó+ ÁFA (udvari pince)	804977
2	33407/0/A/2	Dembinszky utca 8.	utcai földszint	20	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	85344
3	33346/0/A/3	Dembinszky utca 41.	utcai földszint	55	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA (Teljes alapterületből 55 m ² rész)	234696
4	34228	Dob utca 3.	utcai pince	97	960,-Ft/m ² /hó+ÁFA	709575
5	33926/0/A/1	Dob utca 84.	utcai földszint	67	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA	388010
6	33872/0/A/1	Dob utca 89.	utcai fsz.+utcai pince +udvari pince	230	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA (utcai földszint)+ 456,-Ft/m ² /hó+ÁFA (udvari pince)+ 760,-Ft/m ² /hó+ÁFA(utcai pince)	1331976
7	33359/0/A/6	Dózsa György út 70.	utcai földszint	113	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA	654406
8	33048/0/A/5	Garay tér 15.	utcai földszint	33	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	140818
9	33709/0/A/3	Hársfa utca 25.	utcai földszint	93	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA	538582
10	33898/0/A/5	Hársfa utca 37.	udvari fszt+emelet	62	912,-Ft/m ² /hó+ÁFA (udvari elhelyezkedés) + 760,-Ft/m ² /hó+ÁFA (galéria)+ 1216,-Ft/m ² /hó+ÁFA (emelet)	359055
11	33186/0/A/1	Hernád utca 25.	utcai földszint	34	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	145085
12	33276/0/A/13	István utca 20.	utcai földszint+galéria	80	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA(utcai földszint) 560,-Ft/m ² /hó+ÁFA (galéria)	341376
13	33263/0/A/2	István utca 26.	utcai földszint	94	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	401117
14	33263/0/A/3	István utca 26.	utcai földszint	41	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	174955
15	33263/0/A/4	István utca 26.	utcai földszint	93	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	396850
16	33846/0/A/13	Izabella utca 11.	udvari földszint	58	912,-Ft/m ² /hó+ ÁFA (udvari földszint)	335890
17	33845/0/A/1	Izabella utca 13.	utcai földszint	66	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA	382220
18	34493/0/A/2	Kazinczy utca 6/A	utcai pince	162	1160,-Ft/m ² +ÁFA (utcai pince)	1431950
19	34071/0/A/3	Kertész utca 35.	utcai földszint	131	1520,-Ft/m ² +ÁFA	758647
20	34027/0/A/5	Király utca 75.	utcai földszint	107	1920,-Ft/m ² + ÁFA	782726
21	34130	Kisdíófa utca 8.	utcai földszint	19	1520,-Ft/m ² +ÁFA	110033
22	33335/0/A/2	Marek J. utca 28.	utcai földszint	17	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	72542
23	32919/0/A/42	Murányi utca 1.	utcai földszint	40	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	170688
24	33266/0/A/1	Murányi utca 32.	utcai földszint	75	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	320040
25	33161/0/A/2	Nefelejcs 25.	utcai földszint	22	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	93879
26	33392/0/A/4	Nefelejcs 53.	utcai földszint	18	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	76810
27	33391/0/A/3	Nefelejcs 55.	utcai földszint	17	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	72542
28	33082/0/A/3	Péterfy S. utca 39.	utcai földszint	15	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	64008
29	34541/0/A/22	Rákóczi út 30.	emelet	166	1216,-Ft/m ² /hó+ÁFA	961340
30	34544/2/A/9	Rákóczi út 34.	udvari földszint	14	912,-Ft/m ² /hó+ÁFA(udvari elhelyezkedés)	81077
31	33821/0/A/7	Rottenbiller utca 44.	utcai földszint	37	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA	214275
32	33821/0/A/9	Rottenbiller utca 44.	utcai földszint	24	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA	138989
33	33033/3/A/4	Szinva utca 1-3.	utcai földszint	49	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA	209093
34	33728/0/A/4	Szövetség utca 30/A	utcai földszint	74	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA	428549
35	32948/0/A/2	Thököly út 1-3.	utcai földszint+galéria	45	1520,-Ft/m ² /hó+ ÁFA (utcai földszint) 760,-Ft/m ² /hó+ ÁFA(galéria)	260604
36	32948/0/A/4	Thököly út 1-3.	utcai földszint+galéria	109	1520,-Ft/m ² /hó+ ÁFA (utcai földszint) 760,-Ft/m ² /hó+ ÁFA(galéria)	631241
37	32991/0/A/9	Thököly út 10.	udvari földszint	10	912,-Ft/m ² /hó+ÁFA (udvari elhelyezkedés)	57912
38	32869/0/A/1	Thököly út 11.	utcai földszint	76	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA	440131
39	32855/0/A/3	Thököly út 17.	utcai földszint+galéria	119	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA (utcai földszint) 760,-Ft/m ² /hó+ ÁFA (galéria)	689153
40	32855/0/A/4	Thököly út 17.	utcai földszint+galéria	39	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA (utcai földszint) 760,-Ft/m ² /hó+ ÁFA (galéria)	225857
41	32854/0/A/4	Thököly út 19.	utcai földszint	99	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA	573329
42	33034/0/A/4	Thököly út 40.	utcai földszint+galéria	35	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA (utcai földszint) 760,-Ft/m ² /hó+ ÁFA (galéria)	202692
43	33861/0/A/3	Vörösmarty utca 7.	utcai földszint	48	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA	279978

* a feltüntetett bérleti díj + ÁFA, nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, személyszállítás, fűtés, vízfogyasztás stb.)



4. A meghirdetett helyiségek megtekintésének időpontjai:

5. A pályázati dokumentációnak és a Jelentkezési és Ajánlati lapnak tartalmaznia kell:

- 5.1. A pályázó legfontosabb adatait: nevét (nyilvántartásba vett nevét), lakcímét (székhelyét).
- 5.2. A pályázó által megajánlott 1 m²-re vetített nettó havi bérleti díj + ÁFA összegét, amely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás **3. pont 1. számú táblázatában** megjelölt minimális havi nettó bérleti díj + ÁFA 1 m²-re vetített összegénél.
- 5.3. Pályázó által a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet, funkciót.
- 5.4. **A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi az alábbiakat:**
 - a) a nyertes pályázó a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
 - b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges **hatósági engedélyek** és – amennyiben jogszabály előírja - a **társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése** alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek és – amennyiben jogszabály előírja – a társasház hozzájáruló nyilatkozata hiányában, a helyiségben a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
 - c) a hatósági eljárásokban az **Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;**
 - d) ha az Önkormányzat, mint **tulajdonos hozzájárulását** vagy a **hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg**, illetve a **társasház** jogszerűen **megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet**, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, **az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;**
 - e) a **hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;**
 - f) a **bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;**
 - g) a **pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz 2020. szeptember 25. napját követő 60 (hatvan) naptári nap;**
 - h) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt (5.4. g) pont a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
 - i) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
 - j) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.
- 5.5. Az ajánlatkérő (Kiíró) ajánlati kötöttsége a nyertes pályázó személyéről való döntés meghozatalakor kezdődik.



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

6. A meghirdetett helyiségek megtekintésének időpontjai: II.számú táblázat

	HRSZ	Utca	Megközelíthetőség	Alapterület m2	A helyiségek megtekintésének időpontja
1.	33161/0/A/2	Nefejejcs 25.	utcai földszint	22	2020.09.08. 09:30 - 09:50
2.	33082/0/A/3	Péterfy S. utca 39.	utcai földszint	15	2020.09.08. 10:00 - 10:20
3.	32991/0/A/9	Thököly út 10.	udvari földszint	10	2020.09.08. 10:30 - 10:50
4.	32948/0/A/2	Thököly út 1-3.	utcai földszint+galéria	45	2020.09.08. 11:00 - 11:20
5.	32948/0/A/4	Thököly út 1-3.	utcai földszint+galéria	109	2020.09.08. 11:00 - 11:20
6.	32919/0/A/42	Murányi utca 1.	utcai földszint	40	2020.09.08. 11:30 - 11:50
7.	32869/0/A/1	Thököly út 11.	utcai földszint	76	2020.09.08. 12:00 - 12:20
8.	32855/0/A/3	Thököly út 17.	utcai földszint+galéria	119	2020.09.08. 12:30 - 12:50
9.	32855/0/A/4	Thököly út 17.	utcai földszint+galéria	39	2020.09.08. 12:30 - 12:50
10.	32854/0/A/4	Thököly út 19.	utcai földszint	99	2020.09.08. 13:00 - 13:20
11.	33034/0/A/4	Thököly út 40.	utcai földszint+galéria	35	2020.09.08. 13:30 - 13:50
12.	33033/3/A/4	Szinva utca 1-3.	utcai földszint	49	2020.09.08. 14:00 - 14:20
13.	33048/0/A/5	Garay tér 15.	utcai földszint	33	2020.09.08. 14:30 - 14:50
14.	33186/0/A/1	Hernád utca 25.	utcai földszint	34	2020.09.08. 15:00 - 15:20
15.	33709/0/A/3	Hársfa utca 25.	utcai földszint	93	2020.09.09. 09:30 - 09:50
16.	33898/0/A/5	Hársfa utca 37.	udvari fszt+emelet	62	2020.09.09. 10:00 - 10:20
17.	33861/0/A/3	Vörösmarty utca 7.	utcai földszint	48	2020.09.09. 10:30 - 10:50
18.	33872/0/A/1	Dob utca 89.	utcai fsz.+utcai pince +udvari pince	230	2020.09.09. 11:00 - 11:20
19.	33926/0/A/1	Dob utca 84.	utcai földszint	67	2020.09.09. 11:30 - 11:50
20.	34027/0/A/5	Király utca 75.	utcai földszint	107	2020.09.09. 12:00 - 12:20
21.	34071/0/A/3	Kertész utca 35.	utcai földszint	131	2020.09.09. 12:30 - 12:50
22.	34331/0/A/1	Akácfa utca 43.	utcai földszint+ udv.pince	139	2020.09.09. 13:00 - 13:20
23.	34130	Kisdiófa utca 8.	utcai földszint	19	2020.09.09. 13:35 - 13:55
24.	34228	Dob utca 3.	utcai pince	97	2020.09.09. 14:10 - 14:30
25.	34493/0/A/2	Kazinczy utca 6/A	utcai pince	162	2020.09.09. 14:45 - 15:05
26.	3451/0/A/22	Rákóczi út 30.	emelet	166	2020.09.09. 15:15 - 15:35
27.	34544/2/A/9	Rákóczi út 34.	udvari földszint	14	2020.09.09. 15:40 - 16:00
28.	33359/0/A/6	Dózsa György út 70.	utcai földszint	113	2020.09.10. 09:30 - 09:50
29.	33346/0/A/3-A	Dembinszky utca 41.	utcai földszint	55	2020.09.10. 10:00 - 10:20
30.	33335/0/A/2	Marek J. utca 28.	utcai földszint	17	2020.09.10. 10:30 - 10:50
31.	33266/0/A/1	Murányi utca 32.	utcai földszint	75	2020.09.10. 11:00 - 11:20
32.	33263/0/A/2	István utca 26.	utcai földszint	94	2020.09.10. 11:30 - 12:00
33.	33263/0/A/3	István utca 26.	utcai földszint	41	2020.09.10. 11:30 - 12:00



EVIN Erzsébetvárosi Inga- és ingatlankezelési Nonprofit Zrt.

34.	33263/0/A/4	István utca 26.	utcai földszint	93	2020.09.10. 11:30 - 12:00
35.	33276/0/A/13	István utca 20.	utcai földszint+galéria	80	2020.09.10. 12:10 - 12:30
36.	33392/0/A/4	Nefejejs 53.	utcai földszint	18	2020.09.10. 12:40 - 13:00
37.	33391/0/A/3	Nefejejs 55.	utcai földszint	17	2020.09.10. 12:40 - 13:00
38.	33407/0/A/2	Dembinszky utca 8.	utcai földszint	20	2020.09.10. 13:10 - 13:30
39.	33821/0/A/7	Rottenbiller utca 44.	utcai földszint	37	2020.09.10. 13:40 - 14:00
40.	33821/0/A/9	Rottenbiller utca 44.	utcai földszint	24	2020.09.10. 13:40 - 14:00
41.	33845/0/A/1	Izabella utca 13.	utcai földszint	66	2020.09.10. 14:10 - 14:30
42.	33846/0/A/13	Izabella utca 11.	udvari földszint	58	2020.09.10. 14:40 - 15:00
43.	33728/0/A/4	Szövetség utca 30/A	utcai földszint	74	2020.09.10. 15:10 - 15:30

6. A pályázati felhívás visszavonása:

- 6.1. Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz az ajánlattételi határidő lejártáig: 2020.09.25.) visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.
- 6.2. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja pályázati ajánlatát, azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó eszik a pályázati biztosíték díjától.

7. A pályázat benyújtásakor a kötelezően csatolandó mellékleteket magyar nyelven kell benyújtani:

- 7.1.1. Egyéni vállalkozók esetében a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított **hatósági bizonyítvány**, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda **hatósági bizonyítványa** (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb **30 napnál nem régebbi** időpontban kiállított okirattal).
- 7.2. Jogi személy pályázó esetén:
 - a) **30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat** vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat hiteles példánya,
 - b) **eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány** vagy **ügyvéd által ellenjegyzett**, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő



EVIN Erzsébetvárosi Inga... Nonprofit Zrt.

eredeti **alírá-s-minta**, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírá-sra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás,

- c) a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon **nyilatkozat**, amely szerint a **pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.**

7.3. Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat:

- a) igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,
- b) nyilatkozat, hogy a **Kiíróval szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának Adócsoportjában lehet beszerezni,
- c) nyilatkozat arról, hogy **nincs a Kiíró tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása** (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)
- d) a mellékletben szereplő nyilatkozat elfogadása,
- e) a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum.

7.4. Valamennyi pályázónak meg kell jelölnie azonnali elérhetőségét (mobil telefonszám és e-mail cím).

8. A pályázatok bontása:

8.1. A pályázatok bontására:

2020. szeptember 29. napján kedd 10.00 órakor zártkörűen, a Kiíró jogi képviselőjének jelenlétében kerül sor az EVIN Erzsébetvárosi Inga... Nonprofit Zrt., 1071 Budapest, VII. ker. Damjanich u. 12. hivatalos helyiségében

8.2. A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a pályázó neve és a bérbe venni kívánt helyiség címe, valamint hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e.

8.3. A Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.



EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

8.3.1. olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton, illetve aki nem felel meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak

8.3.2. a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,

8.3.3. az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta. (Bank által hitelesített befizetési vagy átutalási bizonylat),

8.3.4. A pályázati dokumentáció nem lezárt borítékban került leadásra,

8.3.5. A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem került leadásra.

9. A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége:

9.1. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha

a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

Összeférhetlenségi szabályok:

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése

9.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha



EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.

- 9.2.1. nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen,
 - 9.2.2. nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra,
 - 9.2.3. határidőn túl került benyújtásra,
 - 9.2.4. hiányosan került benyújtásra,
 - 9.2.5. nem felel meg a helyi rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,
 - 9.2.6. kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
 - 9.2.7. egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget,
 - 9.2.8. Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött,
 - 9.2.9. valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,
 - 9.2.10. amennyiben a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.
- 9.3. **Kiíró fenntartja azt a jogot:**
- a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
 - több azonos tartalmú (díj) ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

A Kiíró a versenytárgyalás tényéről, helyéről és idejéről, valamint a szükséges körülményekről az azonos tartalmú ajánlatot tevő pályázókat köteles írásban (a pályázó által megadott e-mail címre küldéssel) kellő időben értesítenie.

10. A pályázati ajánlatok elbírálása, eredményhirdetés:

- 10.1. A pályázat eredményéről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a bontást követő 30 napon belül dönt.
- 10.2. A pályázatok elbírálása során Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a megajánlott bérleti díj nagysága alapján dönt.
- 10.3. A pályázat eredményéről az EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága döntését követő 15 napon belül az ajánlattevőket írásban értesíti.

11. Bérleti Szerződés, a helyiség átadása - birtokba vétel:

- 11.1. A bérleti szerződés tartalmi elemeit az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) rendelete tartalmazza.



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

- 11.2. A Kiíró a **nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat során következő helyezettjével szerződést kötni**, ez esetben a második helyezett lép a nyertes helyére.
- 11.3. A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.
- 11.4. A helyiség átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását és a közjegyzői okirat kiállítását követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.
- 11.5. Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő nyertes helyezettel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a helyiség **kiürítésére tárgyában eljárást kezdeményezni**.
12. **Egyéb:**
- 12.1. A kiírásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III. 26.) számú Erzsébetváros Önkormányzata rendelete, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.
- 12.2. A pályázatra vonatkozó további kérdésekkel kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Helyiség gazdálkodási Csoportjának munkatársai ügyfélfogadási időben (Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.: H: 13.00.- 17.30, K: Nincs, Sz: 08.00-12.00 és 13.00-16.00, Cs: Nincs, P: Nincs) személyesen, vagy azon kívül telefonon a 06 1 352-8655 vonalas telefonszámon, illetve a 06 30 611 2007 ; 06 30 011 4570; 06 30 011 0802 valamint 06 30 843 4083 mobil telefonszámokon nyújtanak felvilágosítást munkaidőben vagy e-mailben a **palyazat@evin.hu** címen.

Budapest, 2020. augusztus 26.

a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőjében és megbízásából
eljáró, Kiíró
az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.