

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**a Budapest belterület 34268 és 34269. hrsz szám alatt
nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Dob
utca 37-41. szám alatt található ingatlanrész
bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt
pályázat elbírálása során alkalmazandó bírálati
módszerekről**

I. Bérleti díj

Kiíró a „**Bérleti díj**” bírálati szempont tekintetében az értékarányosítás módszerén belül az egyenes arányosítást alkalmazza, mely módszer a közbeszerzési eljárásokban alkalmazott módszerek egyike:

A legjobb, azaz a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja.

A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével kerül meghatározásra, amelynek a képlete az alábbi:

$$P = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra (alszerpontra) vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (40 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (1 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb (legmagasabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra.

II. Egyéb szempontok

Kiíró

- az „**A terület zöld (felületi) jellegét erősítő vállalatok**”
- az „**Kerületi programok vállalása, közösségi tevékenység**”
- a „**Vállalt együttműködés az Önkormányzattal, civil szervezetekkel, lakossággal**”

bírálati szempontok tekintetében a pályázatok szakmai értékelése során megadott pontszámokat veszi alapul. A szakmai értékelést az EVIN Nonprofit Zrt. által felkért Bírálóbizottság végzi.

Az eljárás nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó, azaz a legmagasabb pontszámot elérő pályázó.

Budapest, 2021. 04. 30.

Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.